



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

О размещении объектов № 1542 от 31.10.2018

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

**разрешает:** ООО «СТМ» (ИНН 5904032855, ОГРН 1025900894425, место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 58, офис 401/1)

**размещение объекта:** линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена

**на срок:** 1 год

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова

**способ размещения объекта:** подземный

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона коммунальных тепловых сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «СТМ»:

1. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2. Соблюдать правила охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «СТМ»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 3 л. в 1 экз.

Начальник отдела  
предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами



Н.М. Санникова



Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью  
«Стройтехмонтаж»  
в лице директора  
Болмисева А.Ю.

МП  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Верно

## СХЕМА

### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Земельный участок под линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова

Площадь земель или части земельного участка: 419 кв.м.

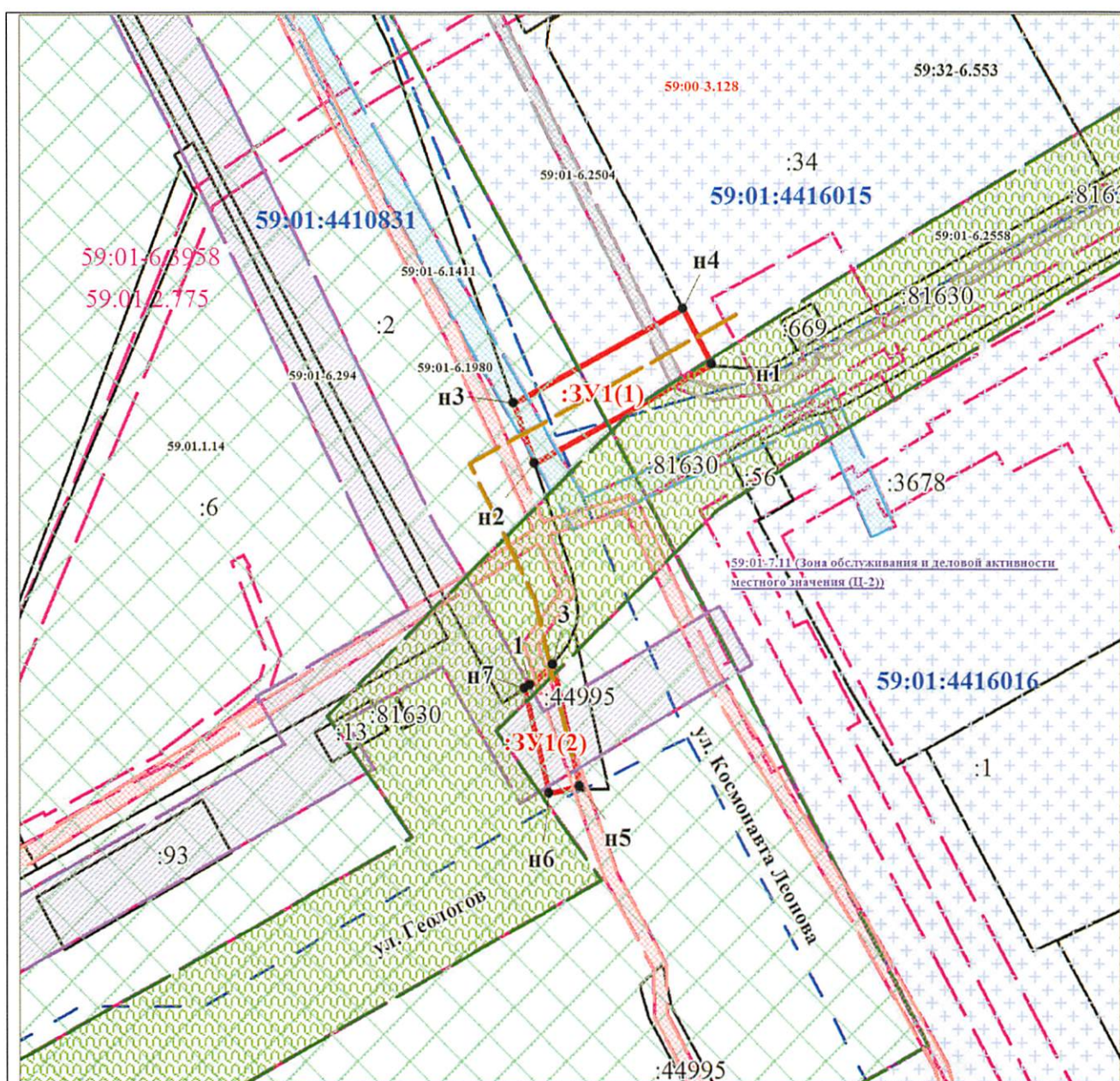
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

Условный номер земельного участка - :ЗУ1

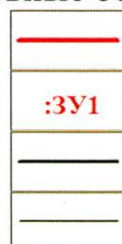
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	512931.23	2227966.25
н2	512915.47	2227937.27
н3	512924.98	2227933.86
н4	512940.04	2227961.53
н1	512931.23	2227966.25
н5	512864.31	2227944.65
н6	512863.10	2227939.75
н7	512879.74	2227935.65
1	512880.29	2227936.53
3	512883.62	2227940.34
н5	512864.31	2227944.65
Система координат: МСК-59 (зона 2)		
Квартал: 59:01:4410831, 59:01:4416015, 59:01:4416016		





Масштаб 1:1000

#### Условные обозначения:

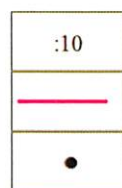


Граница испрашиваемого земельного участка

Надписи вновь образованного земельного участка

Объект капитального строительства

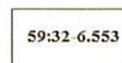
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница охранный зоны




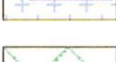


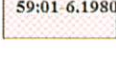





Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Зона с особыми условиями использования -

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино



	Граница муниципального образования "Пермский городской округ"
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)
	Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1)
	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ ФИДЕР ЛЕОНОВА
	Охранная зона газопровода среднего давления
	ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6кВ ф.Транзит-13, КЛ-6кВ ф.Транзит-14, КЛ-6кВ ф.Транзит-17, КЛ-6кВ ф.Транзит-18, КЛ-6кВ ф.Теплосеть от РП-26, КЛ-6кВ ф.Теплосеть от РП-30, КЛ-6кВ РП-30 1с.ш.-опора №1
	Охранная зона магистральных и разводящих тепловых сетей от ТЭЦ-9 через Т.22-П45-ТК-15-ТК-30 по ул. Промышленная, Мира, включая здания павильонов задвижек
	Охранная зона магистральных и разводящих тепловых сетей от ТЭЦ-9 через Т.22-П45-ТК-15-ТК-30 по ул.Промышленной, ул.Мира, включая здания павильонов задвижек
	ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6КВ Ф.ДОРОЖНЫЙ ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.ЧЕРДЫНСКАЯ ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.АПТЕКА ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.ЛЕОНОВА ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.АНДРОНОВА ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.ГЛИНКИ ОТ РП-32
	Сеть канализации

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

От н1 точки до н2 точки - земли, свободные от прав третьих лиц

От н2 точки до н3 точки – граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:2, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Космонавта Леонова, от ул. Космонавта Беляева до ул. Геологов

От н3 точки до н4 точки - земли, свободные от прав третьих лиц

От 3 точки до н5 точки – граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:44995, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Рязанская, ул. Леонова

От н5 точки до н7 точки - земли, свободные от прав третьих лиц

От н7 точки до 3 точки – граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:2, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Космонавта Леонова, от ул. Космонавта Беляева до ул. Геологов